



AGJENCIA PËR PARANDALIMIN E KORRUPSIONIT

AGENCIJA ZA SPRJECAVANJE KORUPCIJE / AGENCY FOR PREVENTION OF CORRUPTION

Data e dorëzimit: 28.03.2025

Regjistër për deklarimin e pasurisë

DEKLARIMI I RREGULLT VJETOR

TË DHËNAT PERSONALE TË DEKLARUESIT

Emri	Besim	Mbiemri	Mulaj
Funksioni	Ekspert i Jashtëm Profesional i Prokurimit		
Emri i institucionit	Organi Shqyrtues i Prokurimit		
Adresa e institucionit	Prishtinë		
Njësia organizative	Organi Shqyrtues i Prokurimit	Data e emërimit	25.10.2022

TË DHËNAT E ZYRTARIT TË LARTË PUBLIK

Nr.	Emri i institucionit	Adresa e institucionit	Njësia organizative	Funksioni	Data e emërimit
1	Organi Shqyrtues i Prokurimit	Prishtinë	Organi Shqyrtues i Prokurimit	Ekspert i Jashtëm Profesional i Prokurimit	25.10.2022
2	Agjencia për Menaxhimin e Komplekseve Memoriale të Kosovës	Prishtinë	Zyra e Drejtorit	Udhëheqës i Divizionit të Prokurimit	21.10.2014

FUNKSIONET OSE AKTIVITETET E TJERA QË I KRYEN ZYRTARI I LARTË PUBLIK, KRAHAS FUNKSIONIT ZYRTAR

Nr.	Lloji i institucionit	Emri i institucionit	Qyteti	Adresa e institucionit	Njësia organizative	Niveli i pozites	Funksioni	Data e emërimit	Data e përfundimit
Nuk ka të dhëna									

PASURITË E PALUAJTSHME

Nr.	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja	Prejardhja e pasurisë	Origjina dhe/ose mënyra e blerjes apo përfitimit	Viti i përfitimit	Vlera/Çmimi	Pronësia e
1	Arë	5563.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	55,630.00 €	Prindërit
2	Arë	1612.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	16,120.00 €	Prindërit
3	Arë	1632.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	16,320.00 €	Prindërit
4	Arë	1184.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	11,840.00 €	Prindërit
5	Arë	1125.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	11,250.00 €	Prindërit
6	Arë	1085.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	10,850.00 €	Prindërit
7	Arë	237.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	2,370.00 €	Prindërit
8	Arë	1417.75 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	14,170.75 €	Prindërit
9	Pyll	2814.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	1986	8,442.00 €	Prindërit
10	Banesë	173.84 m2	E blerë	E blerë (nuk është paguar ende) - (Banesë me dy garazhe dhe një depo - Ne marrëveshje figurojnë dy banesa 106.29 m2 & 67.55 m2 por të cilat janë të ba	2021	115,000.00 €	Përbashkët
11	Banesë	74.34 m2	E blerë	e blerë ne vitin 2010	2010	28,000.00 €	Përbashkët
12	Shtëpi	400.00 m2	E trashëguar	Trasheguar	2021	200,000.00 €	Prindërit
13	Garazhë	13.00 m2	Garazha nuk është blerë por është si kompesim për shkak të vonësive të kompanisë për ndërtimin e objektit në vitin 2010	Garazha nuk është blerë por është si kompesim për shkak të vonësive të kompanisë për ndërtimin e objektit në vitin 2010	2012	1.00 €	Përbashkët
14	Tokë	10000.00 m2	E blerë	E blerë (nga të hyrat e kompanisë ART-EDA Shpk)	2024	10,500.00 €	Përbashkët

PASURITË E LUAJTSHME, MBI TREMIJË (3,000.00) EURO

Nr.	Lloji i pasurisë	Prejardhja e pasurisë	Origjina dhe/ose mënyra e blerjes apo përfitimit	Pjesë të veqanta	Viti i përfitimit	Vlera/Çmimi	Pronësia e
1	Veture(Volkswagen)	E blerë	e blerë	Jo	2018	9,000.00 €	Deklaruesit
2	Veture(Volkswagen)	E trashëguar	Trasheguar nga prindi (pas vdekjes)	Jo	2021	4,000.00 €	Deklaruesit

ZOTËRIMI I AKSIONEVE NË SHOQËRI TREGTARE

Nr.	Lloji i shoqërisë tregtare	Emri i shoqërisë tregtare	Përqindja e aksioneve	Vlera në Euro	Data e regjistrimit	Data e përfitimit të aksioneve	Aksionet e
1	Ndërmarrje individuale "NI"/ Biznes individual "B.I"	Erza Mulaj B.I. - O.S. Dental Centre "ART-EDA"	100.00%	0.00 €	10.09.2013	10.09.2013	Bashkëshortit/ës
2	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar "SHPK"	Art-Eda Shpk	100.00%	10,000.00 €	30.11.2017	23.03.2021	Deklaruesit
3	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar "SHPK"	ImmoProjekt Shpk	10.00%	300.00 €	03.09.2021	03.09.2021	Deklaruesit
4	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar "SHPK"	ERGO Vorsorge Lebensversicherung AG	100.00%	100.00 €	01.12.2023	01.12.2023	Fëmijëve (me të cilët jeton në bashkësi familjare)
5	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar "SHPK"	ERGO Vorsorge Lebensversicherung AG	100.00%	100.00 €	01.12.2023	01.12.2023	Fëmijëve (me të cilët jeton në bashkësi familjare)

POSEDIMI I LETRAVE ME VLERË

Nr.	Letra me vlerë	Vlera e letrës /€	Burimi	Data e pranimit	Letra e
Nuk ka të dhëna					

POSEDIMI I KRIPTOVALUTËS

Nr.	Emri i kriptovalutës	Vlera e tanishme /€	Vlera e blerjes €	Sasia	Prejardhja	Data e pranimit	Letra e
Nuk ka të dhëna							

PARA TË GATSHME NË LLOGARI RRJEDHËSE, NË DEPOZITA DHE NË HUADHËNIE NË EURO OSE NË VALUTA TJERA TË HUAJA

Nr.	Lloji i të hyrave	Emri i institucionit	Vendi	Vlera/Çmimi	Prejardhja	Lloji i llogarisë	Pronësia e
1	Bank	Procredit Bank	Kosovë	2,511.19 Euro	Nga Pagat	Depozita/kursime	Deklaruesit
2	Bank	Procredit Bank	Kosovë	39,323.22 Euro	Kursime	Depozita/kursime	Deklaruesit
3	Bank	TEB SH.A.	Kosovë	1.00 Euro	Nuk kam realizuar asnje te hyre	Depozita/kursime	Deklaruesit
4	Bank	Banka Ekonomike	Kosovë	29,514.00 Euro	Dividenta nga Kompania Art-Eda Shpk	Depozita/kursime	Deklaruesit
5	Bank	Raiffeisen Bank Kosovo	Kosovë	4,957.29 Euro	Kursime nga pensioni	Depozita/kursime	Prindërit
6	Bank	Raiffeisen Bank Kosovo	Kosovë	9,520.00 Euro	Nga pensioni	Depozita/kursime	Prindërit
7	Bank	Stadtsparkasse	Mynchen-Gjermani	21,187.13 Euro	Pensioni nga prindi (nena si trashëgimtare)	Depozita/kursime	Prindërit
8	Bank	Raiffeisen Bank Kosovo	Kosovë	25,000.00 Euro	Nga djali i cili jeton ne Gjermani	Depozita/kursime	Prindërit
9	Bank	TEB SH.A.	Kosovë	3,607.85 Euro	Nga Pagat	Depozita/kursime	Bashkëshortit/ës
10	Bank	Procredit Bank	Kosovë	13,599.99 Euro	Kursime (Nga të dy Prinderit)	Depozita/kursime	Fëmijëve (me të cilët jeton në bashkësi familjare)
11	Bank	Procredit Bank	Kosovë	13,599.99 Euro	Kursime (Nga të dy Prinderit)	Depozita/kursime	Fëmijëve (me të cilët jeton në bashkësi familjare)
12	Bank	TEB SH.A.	Kosovë	1.00 Euro	Te hyrat nga futbolli 9here pas here)	Depozita/kursime	Fëmijëve (me të cilët jeton në bashkësi familjare)

TË DREJTAT DHE DETYRIMET FINANCIARE NDAJ PERSONAVE JURIDIK DHE FIZIK

Nr.	Kreditor (E Drejta)	Debitor (Detyrim)	Qëllimi i detyrimit financiar	Data e fillimit	Data e mbarimit	Kohëzgjatja (muaj)	Vlera Fillestare	Vlera e mbetur (aktuale)	Shuma totale e kredisë	Detyrimet e
1		TEB SH.A.	Kredi konsumuese	31.05.2022	01.05.2029	84	10,000.00 €	5,833.00 €	10,000.00 €	Bashkëshortit/ës
2		Arseko Shpk	Blerja e baneses	24.06.2021	24.06.2026	60	115,000.00 €	115,000.00 €	115,000.00 €	Përbashkët

DONACIONET NË PARTI POLITIKE

Lloji Donacionit	Parti politike	Vlera në €	Emërtimi	Data	Qëllimi	Pronësia
Nuk ka të dhëna						

DONACIONET DHE SHPENZIMET

Lloji Donacionit	Vlera në €	Emërtimi	Data	Qëllimi	Pronësia
Nuk ka të dhëna					

TË ARDHURAT VJETORE PERSONALE DHE FAMILJARE

Pronësia e	Lloji i të hyrave	Burimi	Vendi	Banka	Shuma /€	Teksti nese nuk ka
Deklaruesit	Pagat neto përmes listës së pagave	Agjencia për Menaxhimin e Komplekseve Memoriale të Kosovës	Kosovë	Procredit Bank	9,114.88 €	
Deklaruesit	Te hyrat nga kapitalizimi i interesit për llogaritë e kursimit		Kosovë	Procredit Bank	98.38 €	
Deklaruesit	Te hyrat nga bashkeshortja/Kursime per femijet		Kosovë	Procredit Bank	100.00 €	
Deklaruesit	Dividentat nga kompania Art-Eda Shpk	Kompania Art-Eda Shpk	Kosovë	Banka Ekonomike	29,514.00 €	
Prind	Pensionet e ndihmës sociale	Buxheti i Kosoves - Ministria e Punes dhe Mireqenies Sociale	Kosovë	Raiffeisen Bank Kosovo	1,360.00 €	
Prind	Pensionet bazë	Pensioni nga puna e prindit ne Gjermani (nena si trashëgimtare)	Germany	Cash	9,000.36 €	
Bashkëshortit/ës	Pagat neto përmes listës së pagave	Paga-QKSUK	Kosovë	TEB SH.A.	14,116.79 €	
Bashkëshortit/ës	Shtesat dhe kompenzimet tjera (vendim)	Ministria e Financave (Masa 3.5 për dy fëmijë)	Kosovë	TEB SH.A.	360.00 €	
Bashkëshortit/ës	Shtesat dhe kompenzimet tjera (vendim)	Ministria e Financave (Shtesa për dy fëmijë)	Kosovë	TEB SH.A.	200.00 €	

TË DHËNA TË TJERA